

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Obec Metylovice,

se sídlem:

zastoupené:

IČO: 00535991

DIČ: CZ00535991

(dále jen pronajímatel)

Metylovice 495, 739 49, Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta

a

pan:

trvale bytem:

(dále jen nájemce)

Ing. Jiří Nováček, [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2006/3 o celkové výměře 1378 m² - ostatní plocha, v katastrálním území Metylovice (693545), který je zapsán pro obec Metylovice na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „pozemek“).

II.

Předmět nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par.č. 2006/3 o výměře cca 218 m² (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem zřízení zahrady s oplocením pro rekreaci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání od 1.1.2021 do 1.1.2024.

III.

Nájemné

1. Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje na **500 Kč/rok**.

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok předem a to **nejpozději do 31. 12.** a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 27-3599820227/0100, Komerční banka, a.s.

IV.

Zdůvodnění požadavku nájmu nájemcem

1. Nájemce požaduje nájem pozemku z důvodu propojení sousedících parcel 133/2 a 132 s případným budoucím odkupem předmětu nájmu.

V.

Stav předmětu nájmu

2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku dle předem domluveného termínu nebo po písemném oznámení termínu pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele, postavení oplocení je schváleno podpisem této smlouvy. Uhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
4. Za provádění údržby se považuje zejména sečení a nájemce je oprávněn takovou seč dále využít k nepodnikatelským účelům.
5. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu nájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
6. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
7. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

VII.

Ukončení smlouvy.

1. Nájemní vztah končí i z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tři měsíční.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.

2. Skončí-li nájem je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 2006/3 byl vyvěšen dne 29. 10. 2020 a sejmut 25. 11. 2020.

Doložka dle § 41 zákona o obcích:

Tuto smlouvu schválil v rámci pravomoci rady obce starosta obce Metylovice.

V Metylovicích dne 25. 11. 2020

Pronajímatel:



Ing. Lukáš Halata
starosta



V Metylovicích dne 25. 11. 2020

Nájemce:



Ing. Jiří Nováček

Přílohy ke smlouvě o nájmu části pozemku par.č. 2006/3 nájemci Jiří Nováček

Příloha č. 1

Zákres snímku pozemkové mapy s označením předmětu nájmu (značeno červeně)

